



REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Grad Osijek
Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog
uređenja i gradnje

KLASA: 350-05/17-10/000068
URBROJ: 2158/01-12-00/04-17-0002
Osijek, 04.09.2017.

➤ ĐORĐE BALIĆ stalni sudski vještak za
građevinarstvo i procjenitelj vrijednosti
nekretnina, HR-31000 OSIJEK, STJEPANA
RADIĆA 14

Predmet: Lokacijska informacija
- dostavlja se

Dostavljamo Vam za traženo zemljište k.č.br. 8442 i 8443 k.o. Osijek (Osijek, Zeleno polje) sljedeće informacije:

1. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište

Utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata sljedećih planova:

- PPUG Osijek - III. ID "Službeni glasnik Grada Osijeka" broj 8/05., 5/09., 17A/09. - ispr., 12/10. i 12/12.
- GUP Osijek - VI. ID "Službeni glasnik Grada Osijeka" broj 5/06., 12/06. - ispr., 1/07. - ispr., 12/10., 12/11., 12/12., 2/13. - ispr., 4/13. - ispr., 7/14., 11/15., 5/16. - ispr. i 2/17.

2. Namjena prostora i drugi uvjeti za provedbu zahvata u prostoru

Prema kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, PPUGO čestice 8442 i 8443 k.o. Osijek se nalaze u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.

Prema kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora, GUP-a, čestice 8442 i 8443 k.o. Osijek se nalaze u namjeni oznake Z - zaštitne zelene površine.

Na površinama zaštitnog zelenila mogu se planirati rasadnici, uređivati reciklažna dvorišta i graditi infrastrukturni sustavi i građevine te športska igrališta sa ili bez gledališta. Površine zaštitnog zelenila mogu se hortikulturno urediti i opremiti sadržajima i opremom namijenjenim šetnji i rekreaciji građana.

Na području zaštitnih zelenih površina mogu se zadržati, rekonstruirati i obnavljati građevine zaštićene kao nepokretna kulturna dobra te restituirati povijesne građevine.

3. Obveze donošenja urbanističkog plana uređenja

- ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja

4. Popis prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna čija je izrada i donošenje u tijeku

U tijeku je donošenje izmjena i dopuna PPUGO.

5. Mjesto na kojem se može izvršiti uvid u prostorne planove i vrijeme kada se to može učiniti

Mjesto: Osječko-baranjska županija, Grad Osijek, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Šetalište k. F. Šepera 12, Osijek.
Prostorni planovi dostupni su i na internet stranici Grada Osijeka www.osijek.hr.

Vrijeme: ponedjeljak, srijeda i petak od 8 do 13 sati.

Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbu članka 36. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17.).

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 4. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 40,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

DOSTAVITI:

1. U spis, ovdje.



SAVJETNICA
Ines Streitenberger, mag.ing.arch.

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA OSIJEKA

ŽUPANIJA: OSJEČKO - BARANJSKA
GRAD: OSIJEK

Naziv prostornog plana:

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA OSIJEKA

Naziv kartografskog prikaza:

KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

Broj kartografskog prikaza:

1. Mjerilo kartografskog prikaza: 1:10 000

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja :
"Službeni glasnik Grada Osijeka" broj 2/16
od 09.02.2016.

Odluka gradskog vijeća o donošenju Generalnog
urbanističkog plana: "Službeni glasnik Grada Osijeka"
broj 2/17

Javna rasprava (datum objave):

"Glas Slavonije" 30.12.2016.

Javni uvid održan: 07.01.2017. - 23.01.2017.
Javno izlaganje: 12.01.2017.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Ljiljana Belajdžić d.i.g.

(ime, prezime i potpis)

Stručni izrađivač:

JURCON PROJEKT d.o.o. Gotalovečka 4a. 10 000 Zagreb

U suradnji s:

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. Braće Domany 4. 10 000 Zagreb

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:

JURCON PROJEKT



JURCON PROJEKT d.o.o.
za projektiranje i graditeljstvo
ZAGREB, Gotalovečka 4/a

Odgovorna osoba:

ZDRAVKO JURČEC, dipl.ing.građ.

(ime, prezime i potpis)

UZGZ

URBANISTIČKI ZAVOD
grada ZAGREBA d.o.o.
ZAGREB

DARIJEN BELEC, dipl.ing.građ.

(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj:

BOJAN LINARDIĆ, dipl.ing.arh., ovl.arh.



BOJAN LINARDIĆ

dipl.ing.arh.

OVLAŠTENI ARHITEKT

URBANIST

A-U 292

Stručni tim u izradi plana:

Bojan Linardić, dipl.ing.arh.

Zoran Hebar, dipl.ing.arh.

Miroslav Šreng, građ.teh.

Pečat predstavničkog tijela:



Predsjednik predstavničkog tijela:

ANTO ĐAPIĆ, dipl.iur.

(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plan sa izvornikom
ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

GRANICA



OBUHVAT GUP-A

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA



STAMBENA NAMJENA
S stambena, S1 posebna stambena



MJEŠOVITA NAMJENA



JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
D1 upravna, D2 socijalna, D3 zdravstvena, D4 predškolska, D5 školska,
D6 visoko učilište, D7 kulturna, D8 vjerska



GOSPODARSKA NAMJENA



GOSPODARSKA NAMJENA -POSLOVNA



GOSPODARSKA NAMJENA -UGOSTITELJSKO TURISTIČKA



GOSPODARSKA NAMJENA -TURISTIČKA LUKA POSEBNE NAMJENE
L2 turistička luka, L3 marina



ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA



JAVNE ZELENE POVRŠINE
Z1 javni park, Z2 gradska park šuma, Z3 tematski park (zoo)



ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE



POSEBNA NAMJENA



POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA



GROBLJE



VODNE POVRŠINE
V1 vodotok, V2 stajaća voda



RECIKLAŽNO DVORIŠTE

